

Klauzula informacyjna dla użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Myszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Myszkowie, ul. 11 Listopada 7, 42-300 Myszków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, Wydział XVII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000152114, (dalej: "Spółdzielnia"). Dane kontaktowe Spółdzielni: tel. 34 313 13 48, adres e-mail : biuro@msm.jur.pl.
2. W Spółdzielni funkcjonuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem email: iod@msm.pl, tel. 34 313 50 80.

Państwa dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy, w trakcie jej trwania oraz po jej zakończeniu są wykorzystywane w następujących celach:

1. zawarcia i wykonania łączącej nas umowy lub innych zobowiązań umownych dotyczących użytkownika lokali (podstawa prawna: wykonanie umowy – art. 6 ust.1 pkt b RODO),
2. wykonania ciążących na Spółdzielni obowiązków prawnych (podstawa prawna: obowiązek prawny - art. 6 ust. 1 pkt c RODO), a w szczególności:
 - 1) rozliczania opłat z tytułu użytkownika lokali: opłat eksploatacyjnych, opłat za administrowanie, czynszu, opłat niezależnych od spółdzielni (np. opłat za wywóz odpadów komunalnych, podatków, opłat za dostawę wody i CO),
 - 2) wykonywania obowiązków Spółdzielni, w tym prowadzenia rejestru członków Spółdzielni,
 - 3) przeprowadzania lustracji działalności Spółdzielni,
 - 4) wystawiania i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych.
3. ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, w tym prowadzenia działań windykacyjnych (podstawa prawna: nasz prawnie uzasadniony interes - art. 6 ust. 1 pkt f RODO),
4. tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne (podstawa prawna: nasz prawnie uzasadniony interes - art. 6 ust. 1 pkt f RODO),
5. realizacji innych obowiązków wynikających ze Statutu Spółdzielni (podstawa prawna: nasz prawnie uzasadniony interes - art. 6 ust. 1 pkt f RODO).

Pewne Państwa dane uzyskujemy w sposób pośredni: np. jeśli będą Państwo płacić za pośrednictwem banku, to Spółdzielnia wejdzie w posiadanie informacji o tym, z jakiego rachunku bankowego dokonali Państwo zapłaty. Dane te będą przetwarzane w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, ewentualnie w celu dokonania zwrotów, w celu dochodzenia i obrony roszczeń oraz w celach tworzenia statystyk i analiz.

Państwa dane osobowe przekazujemy:

1. podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:
 - 1) realizującym usługi serwisowe, remontowe, modernizacyjne lub budowlane,
 - 2) dokonującym odczytów i rozliczeń zużycia mediów,
 - 3) obsługującym nasze systemy teleinformatyczne lub udostępniającym nam narzędzia teleinformatyczne,

- 4) podmiotom świadczącym usługi doradcze, konsultacyjne, pomoc prawną, podatkową,
- 5) podmiotom świadczącym usługi doręczania korespondencji na podstawie zawartej umowy,
- 6) podmiotom współpracującym z nami przy organizacji przez nas działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

2. innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:

- 1) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską;
- 2) podmiotom przeprowadzającym lustracje spółdzielni mieszkaniowych;
- 3) podmiotom współpracującym z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych i windykacyjnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych;
- 4) podmiotom współpracującym z nami przy organizacji prowadzonej przez nas działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Przysługujące Państwu uprawnienia:

1. prawo dostępu do danych osobowych,
2. prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz przeniesienia danych.

Z tych praw mogą Państwo skorzystać, składając wniosek w siedzibie MSM lub dzwoniąc pod numer 34 313 050 80 (aktualny dane dostępne na stronie www.msm.jur.pl). Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa.

Ponadto mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych, jeśli podstawą wykorzystania danych jest nasz prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny.

Mają Państwo prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

.....
Data i podpis
użytkownika lokalu